

Umowa najmu

sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 14 im. Zjednoczonej Europy w Przemyślu
zawarta w dniu, pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 14 im. Zjednoczonej Europy w Przemyślu, NIP 795-10-57-397
reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Kozaczenko – dyrektora szkoły, zwaną dalej
Wynajmującym,

a,
zwanym dalej Najemcą o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali gimnastycznej, dwóch pomieszczeń
szatni, dwóch pomieszczeń w.c. oraz sprzętu sportowego.

2. Sala będzie wykorzystywana przez Najemcę do podnoszenia sprawności fizycznej
ćwiczących.

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od r. do r.

2. Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu w terminach:

a)

b)

§ 3. 1. Za korzystanie z przedmiotu najmu najemca uiszcza opłatę w wysokości zł,
(słownie zł:.....) za każdą godzinę wynajmu sali, w terminie do 10 dnia
każdego miesiąca z góry.

Obecnie szkoła nie jest płatnikiem VAT więc opłata ta jest kwotą do zapłaty, jednak z chwilą
powstania obowiązku naliczania podatku VAT Wynajmujący do kwoty czynszu doliczy 23 %
VAT . O zmianie stawki czynszu najemca zostanie poinformowany osobnym pismem.

W razie zwłoki w uiszczeniu należności wynajmujący obciąży najemcę odsetkami
ustawowymi.

W związku z dokonaniem centralizacji rozliczeń w VAT Gminy Miejskiej Przemyśl i jej
jednostek budżetowych oraz zakładów budżetowych informuję, że wszystkie czynności
(transakcje) sprzedażowe i zakupowe dokonywane przez Szkołę Podstawową Nr 14 im.
Zjednoczonej Europy w Przemyślu dla celów VAT są uznawane za czynności wykonywane
bezpośrednio przez Gminę Miejską Przemyśl. W konsekwencji ulegnie zmiana nazwa i NIP
z:

Szkoła Podstawowa nr 14 im. Zjednoczonej Europy w Przemyślu, NIP 795-10-57-397

na:

Gmina Miejska Przemyśl

Szkoła Podstawowa nr 14 im. Zjednoczonej Europy, NIP 795-231-95-92.

O zakończeniu ww. centralizacji powiadomimy najemcę osobnym pismem. Wówczas nastąpi zmiana wynajmującego z:

Szkoła Podstawowa nr 14 im. Zjednoczonej Europy w Przemyślu, NIP 795-10-57-397

na:

Gmina Miejska Przemyśl

Szkoła Podstawowa nr 14 im. Zjednoczonej Europy

NIP 795-231-95-92

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 należy wpłacić na konto szkoły w Getin Noble Bank nr 22 1560 0013 2491 2482 6000 0001.
3. Fakt korzystania z sali gimnastycznej potwierdzany jest w rejestrze prowadzonym przez konserwatorów szkoły.
4. Najemca uiszcza opłatę za wynajem tylko za faktycznie wykorzystany czas.

§ 4. 1. Najemca jest uprawniony do używania sali gimnastycznej dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. W czasie użytkowania Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęty lokal oraz pokrywa koszty napraw i remontów wynikłe z ewentualnych szkód spowodowanych z własnej winy, według wyliczenia dokonanego przez szkołę.

3. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

5. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę lokalu.

6. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji lokalu.

7. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 5. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie lokalu
- 2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,
- 3) Najemca zalega z opłatą czynszu powyżej 30 dni.

§ 6. 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy, a dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący